COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
Via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 CHIAVENNA (SO) - Tel. 0343/33705
Cod. Fisc. 81001550144 – P.IVA 00576020143 PEC: protocoll

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007371 del 27-08-2024
Class: 9.4 Fasc: 14 122

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - DGR 30 NOVEMBRE 2020 n. XI/3962 - CUP B71B21006570002 - "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO).
Esecuzione del Decreto n. 06/2024 - Prot. 4436 del 19/06/2024

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO) – Rif. PPE DITTA n. 8

(art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 22 del mese di agosto, alle ore 10:45 in comune di Campodolcino (SO), il sottoscritto Ing. Alberto Bianchi nato a Chiavenna (SO) il 10/01/1976 - c.f. BNCLRT76A10C623E in qualità di Responsabile del Servizio, compila il presente verbale.

PREMESSO:

- che con Decreto n. 06/2024, prot. n. 4436 del 19/06/2024, è stata autorizzata l'occupazione dei terreni necessari per l'esecuzione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" in Comune di Campodolcino (SO)", quale beneficiario dell'espropriazione, ed è stata determinare l'indennità provvisoria;
- che il suddetto decreto è stato notificato ai relativi proprietari catastali nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, allegando il verbale di cessione bonaria delle aree;
- che il suddetto decreto è stato pubblicato "per estratto" all'Albo Pretorio del Comune di Campodolcino e della Comunità Montana della Valchiavenna e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2024;
- che per alcuni dei proprietari catastali non è stato possibile reperire l'indirizzo o il recapito risulta sconosciuto;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, le comunicazioni relative all'espropriazione nel caso di irreperibilità del destinatario sono state effettuate mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune interessato e della Comunità Montana della Valchiavenna, pubblicato sul sito informatico della Regione e pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno ed. Alta Lombardia (Sondrio/Valtellina)" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Regione";

ha proceduto al rilevamento dello stato di consistenza dei terreni appresso indicati.

All'operazione sono presenti i seguenti comproprietari catastali:

HESSAN PADRETTO PRESENTE

All'operazione sono presenti i Signori:

1) JESSICA PEDRAGLIO nata a Chiavenna (SO) il 18.03.1989 e residente a Samolaco (SO) in Via Trivulzia n. 1204, C.F. PDR JSC 89C58 C623Q;
2) STEFANO TRUSSONI nato a Chiavenna (SO) il 26.01.1998 e residente a Chiavenna (SO) in Via San Fedele n. 3, C.F. TRS SFN 98A26 C623E;

che si dichiarano disposti ad assistere all'operazione in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, né parenti, né affini di alcuna di esse.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007371 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Campodolcino

PPE n. 8

	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Prov	Data di nascita	Codice Fiscale	Titolo	
8.1	Della Morte	Anna Maria	CAMPODOLCINO	(SO)	19.06.1907	DLLNMR07H59B530J	- Usufruttuario	parziale
8.2	Della Morte	Bruno; Di Guglielmo					- Comproprietario	
8.3	Della Morte	Luciano; Di Guglielmo					- Comproprietario	
8.4	Della Morte	Costantina	CAMPODOLCINO	(SO)	21.03.1937	DLLCTN37C61B530Q	- Da	verificare
8.5	Fanetti	Mario	CAMPODOLCINO	(SO)	27.10.1949	FNTMRA49R27B530T	- Comproprietario	
8.6	Fanetti	Paola	CAMPODOLCINO	(SO)	21.07.1935	FNTPLA35L61B530V	- Comproprietario	
8.7	Acquistapace	Mario	CHIAVENNA	(SO)	21.01.1965	CQSMRA65A21C623Y	- Comproprietario per	1/12
8.7	Acquistapace	Mario	CHIAVENNA	(SO)	21.01.1965	CQSMRA65A21C623Y	- Proprieta' per	1/72
8.8	Acquistapace	Paolo	CAMPODOLCINO	(SO)	27.09.1962	CQSPLA62P27B530F	- Comproprietario	1/12
8.8	Acquistapace	Paolo	CAMPODOLCINO	(SO)	27.09.1962	CQSPLA62P27B530F	- Proprieta' per	1/72
8.9	Fanetti	Margherita	CAMPODOLCINO	(SO)	27.11.1956	FNTMGH56S67B530Q	- Comproprietario	
8.10	Della Morte	Daniela	CHIAVENNA	(SO)	23.11.1970	DLLDNL70S63C623U	- Comproprietario	
8.11	Della Morte	Siro	CHIAVENNA	(SO)	25.09.1965	DLLSRI65P25C623Q	- Comproprietario	
8.11	Della Morte	Siro	CHIAVENNA	(SO)	25.09.1965	DLLSRI65P25C623Q	- Proprieta' per	7/30
8.12	Ghelfi	Lucia Alba	CAMPODOLCINO	(SO)	02.07.1940	GHLLLB40L42B530E	- Usufruttuario	parziale
8.13	Della Morte	Ennio	CAMPODOLCINO	(SO)	06.07.1938	DLLNNE38L06B530H	- Proprieta' per	1/20
8.11	Della Morte	Orsola Adriana	CAMPODOLCINO	(SO)	16.05.1940	DLLRLD40E56B530Y	- Proprieta' per	1/12
8.12	Della Morte	Simone	CHIAVENNA	(SO)	31.07.1996	DLLSMN96L31C623B	- Proprieta' per	1/20

Foglio	Mappale	Coltura catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennità provvisoria unitaria (€/mq)	INDENNITÀ PROVVISORIA COMPLESSIVA €
52	566	PRATO	260	259	0,53	137,27

Descrizione degli immobili:

BOSCO MISTO CON PRESENZA DI:

n° 1 FRASSINO ϕ 50 cm

n° 3 FRASSINI ϕ 35 cm

n° 2 FRASSINI ϕ 20 cm

n° 4 FRASSINI ϕ 30 cm

n° 1 SALICONE ϕ 40 cm

n° 2 SALICONI ϕ 30 cm

A conclusione delle operazioni di cui sopra leggo alla presenza di tutti i convenuti il presente verbale e dichiaro di prendere possesso con questo atto dell'immobile sopra descritto a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della Comunità Montana della Valchiavenna che rappresento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Bianchi

I TESTIMONI

C.M. della Valchiavenna Pr.0007371 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14